

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«МОСКОМСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 4632234547**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**305003, Курская обл., г. Курск, ул. Бойцов 9-й**

**Дивизии, д. 179а**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **27.07.2022**

№ **46-Ru4632000-4259-2022**

**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г. Курск, пер. Южный, д. 14</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 46-2-1-3-043833-2022 от 05.07.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:102303:119</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:102303</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-46-2-29-0-00-2022-7427 от 22.02.2022 г., выданный комитетом архитектуры и градостроительства города Курска</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>3056,28</b>	Площадь участков (кв. м):	<b>1144,00</b>
	Объем здания (куб. м):	<b>11959,34</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1122,60</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>31,34</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>285,94</b>		
	Иные показатели	Количество квартир – 14 трехкомнатных; общая площадь квартир – 1806,49 кв.м, общая площадь офисных помещений – 182,36 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Россия, Курская обл., г. Курск, Южный пер, 14</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность (м):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « 27 » июля 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.Г. Мосенкова**

(расшифровка подписи)

« 27 » июля 20 22 г.

М.П.